

<p>Specifications</p> <p>Technical Commitments and Standards</p> <p>CONSTRUCTION FRAMEWORK: Concrete and iron according to anti-earthquake static specifications.</p> <p>WALLS: External walls of first quality, 25cm thick perforated bricks with thermo isolation. Internal walls of first quality, 10cm thick perforated bricks.</p> <p>WALL FINISHES: All interior surfaces are plastered three times and all external surfaces will be covered with thermal isolation and HPL.</p> <p>PAINT WORK: All internal surfaces emulsion paint three times and external surfaces relief 1.5mm.</p> <p>FLOORING:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Living & dining room - ceramic tiles or laminate priced at 25€/m². - Kitchen top - granite priced at 180€/m². - Bedroom floor - laminate 20€/m². Bathroom and WC - ceramic tiles priced at 20€/m². - Veranda - ceramic tiles priced at 25€/m². <p>PLUMBING INSTALLATION: Pipe in pipe system with manifor system. A water heater, a water storage tanker of 800kg capacity and a water pressure system are included.</p> <p>ELECTRICAL INSTALLATION: E.A.C. standard. Sufficient number of sockets, lighting, telephone and TV points are included.</p> <p>MECHANICAL INSTALLATIONS: Installation for air-conditioning, according to the Energy Efficiency Certificate.</p> <p>SANITARY WARE: All sanitary ware with accessories will be of total value of 2000€ and of white colour.</p>	<p>Προδιαγραφές</p> <p>Τεχνικές Υποχρεώσεις και Προδιαγραφές</p> <p>ΣΚΕΛΕΤΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ: Οπλισμένο σκυρόδεμα σύμφωνα με αντισεισμική στατική μελέτη.</p> <p>ΤΟΙΧΟΠΟΙΙΑ: Οι εξωτερικοί τοίχοι θα κτιστούν από πρώτης ποιότητας τούβλα πάχους 25εκ. και θερμοπρόσοψη, οι εσωτερικοί τοίχοι από πρώτης ποιότητας τούβλα πάχους 10εκ.</p> <p>ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ: Όλες οι επιφάνειες των εσωτερικών τοίχων θα σουβατιστούν τρία χέρια και των εξωτερικών τοίχων θα τοποθετηθεί θερμοπρόσοψη και HPL επένδυση.</p> <p>ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ: Εσωτερικά τρία χέρια emulsion και εξωτερικά γραφιάτο 1.5mm.</p> <p>ΔΑΠΕΔΑ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Στο καθιστικό & τραπεζαρία - κεραμικά ή laminate αξίας 25€/τμ. - Στην κουζίνα πάγκος - γρανίτης αξίας 180€/τμ. - Στα υπνοδωμάτια - laminate αξίας 20€/τμ. - Στα αποχωρητήρια και μπάνια - κεραμικά αξίας 20€/τμ. - Στις βεράντες - κεραμικά αξίας 25€/τμ. <p>ΥΔΡΑΥΛΙΚΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ: Σύστημα pipe in pipe με σύστημα μάνιφορ. Η εγκατάσταση περιλαμβάνει ένα ηλιακό θερμοσίφωνα, δεξαμενή νερού χωρητικότητας 800kg και πιεστικό σύστημα.</p> <p>ΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ: Η ηλεκτρική εγκατάσταση θα είναι σύμφωνα με τις διατάξεις της Α.Η.Κ. Η εγκατάσταση περιλαμβάνει επαρκή αριθμό πριζών και σημείων φωτισμού, τηλεφώνου, τηλεόρασης κτλ.</p> <p>ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ: Θα γίνει εγκατάσταση για κλιματισμό, βάση ΠΕΑ.</p> <p>ΕΙΔΗ ΥΓΙΕΙΝΗΣ: Όλα τα είδη υγιεινής θα είναι άσπρα. Τα είδη υγιεινής με τα εξαρτήματα τους θα είναι αγοραστικής αξίας 2000€.</p>
--	--

RESIDENTIAL BUILDING – KATO PAPHOS

<p>WALL CERAMICS:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Kitchen - ceramic tiles priced at 25€/m². - Bathroom and WC - ceramic tiles priced at 20€/m². <p>DOORS AND WINDOWS:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Front door fire proof ½ hour. - Internal doors of melamine in a range of colours. - Aluminium, double glass external doors and windows of black colour. - External Rolex on all of the bedrooms doors and windows. <p>BALCONY FENCING: tempered glass fencing 110cm high.</p> <p>WOODWORK:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Kitchen and bedroom cupboards of melamine in a range of colours. <p>ROOF GARDEN</p> <ul style="list-style-type: none"> - BBQ counter top with sink. - Pergola (metal, black colour) - Flooring - ceramic tiles priced at 20€/m² - Swimming pool <p>FACILITIES:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Jacuzzi (ground floor flats) - Cameras (common areas) <p>OPTIONAL INSTALLATIONS:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Alarm system - Water softener - Wooden decking on the ground floor verandas <p>NOTE: Any changes in the designed specifications of the apartments, provided that they do not alter the architectural plans and/or the character of the construction can be requested by the buyer who will bear the cost of the alterations.</p>	<p>ΚΕΡΑΜΙΚΑ ΤΟΙΧΩΝ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Στην κουζίνα - κεραμικά αξίας 25€/τμ. - Στα αποχωρητήρια και μπάνια - κεραμικά αξίας 20€/τμ. <p>ΠΟΡΤΟΠΑΡΑΘΥΡΑ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Η κύρια είσοδος πυρίμαχη ½ ώρας . - Οι εσωτερικές θύρες από μελαμίνη, με δυνατότητα επιλογής στο χρώμα. - Οι εξωτερικές θύρες και τα παράθυρα από αλουμίνιο χρώματος μαύρο με διπλό γυαλί. - Στα υπνοδωμάτια θα τοποθετηθούν εξωτερικά ρολά. <p>ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑΤΑ ΒΕΡΑΝΤΩΝ: Θα τοποθετηθούν tempered γυαλί ύψους 110 εκ.</p> <p>ΕΝΤΟΙΧΙΣΜΕΝΑ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Κουζίνα και ερμάρια από μελαμίνη, με δυνατότητα επιλογής στο χρώμα. <p>ROOF GARDEN</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ψησταριά, πάγκος με γούρνα. - Πέργολα (μεταλλική, μαύρο χρώμα) - Δάπεδο – κεραμικά αξίας 20€/τμ - Πισίνα <p>ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Τζακούζι (ισόγεια διαμερίσματα) - Κάμερες (κοινόχριστα) <p>ΠΡΟΑΙΡΕΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Σύστημα συναγερμού - Water softener - Ξύλινο πάτωμα (decking) στις ισόγειες βεράντες <p>ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Ο αγοραστής μπορεί να ζητήσει οποιοσδήποτε αλλαγές στις προδιαγραφές των διαμερισμάτων οι οποίες δεν θα αλλοιώνουν το αρχιτεκτονικό σχέδιο ή/και το χαρακτήρα της οικοδομής. Το κόστος των οποιαδήποτε αλλαγών ζητηθούν από τον αγοραστή θα το επιβαρύνεται ο αγοραστής.</p>
---	---